



เทศบัญญัติเทศบาลเมืองแฉะแม

เรื่อง

กำหนดอัตราค่าตอบแทนการอนุญาตตามมาตรา
๙/๑ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวล
กฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑

ของ

เทศบาลเมืองแฉะแม

อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี



เทศบัญญัติเทศบาลเมืองแจระแม

เรื่อง

กำหนดอัตราค่าตอบแทนการอนุญาตตามมาตรา
๙/๑ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวล
กฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑

ของ

เทศบาลเมืองแจระแม

อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี

บันทึก

หลักการและเหตุผล

ประกอบร่างเทศบัญญัติเทศบาลเมืองแจระแม

เรื่อง กำหนดอัตราค่าตอบแทนการอนุญาตตามมาตรา ๙/๑

แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑

.....

หลักการ

เพื่อให้มีเทศบัญญัติเทศบาลเมืองแจระแม ว่าด้วยการกำหนดอัตราค่าตอบแทน
การอนุญาตตามมาตรา ๙/๑ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน
(ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑

เหตุผล

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลเมืองแจระแม เรื่อง กำหนดอัตรา
ค่าตอบแทนการอนุญาตตามมาตรา ๙/๑ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมาย
ที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ เพื่อให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖
แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ พระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจาย
อำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๒ และประมวลกฎหมายที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖
แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ แห่งพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการ
กระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มาตรา ๒๓ (๒๐) และบัญชีค่าตอบแทนท้าย
ประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน
(ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ เทศบาลเมืองแจระแม จึงจำเป็นต้องตราเทศบัญญัตินี้

.....

เทศบัญญัติเทศบาลเมืองแฉะระแม

เรื่อง กำหนดอัตราค่าตอบแทนในการขออนุญาต ตามมาตรา ๙/๑
แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ มาตรา ๓ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๑๕ และให้ใช้ความในมาตรา ๙/๑ แทนความว่า ให้ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ เสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่กฎหมายกำหนดจัดตั้งที่ที่ดินได้รับอนุญาตตั้งอยู่เมื่อพระราชบัญญัตินี้มีผลบังคับใช้ ทำให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่จัดเก็บค่าตอบแทนจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ เปลี่ยนแปลงจากเดิมกล่าวคือจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดเป็นเทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้งที่ที่ดินได้รับอนุญาตตั้งอยู่ จึงได้ตราเทศบัญญัติเพื่อการเรียกเก็บค่าตอบแทนจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ เป็นรายปีแต่ต้องไม่เกินอัตราตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน เทศบาลเมืองแฉะระแม จึงได้ตราเทศบัญญัตินี้ขึ้นโดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลเมืองแฉะระแม และโดยความเห็นชอบของผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. เทศบัญญัตินี้ เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลเมืองแฉะระแม พ.ศ. ๒๕๕๗ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการขออนุญาต ตามมาตรา ๙/๑ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑”

ข้อ ๒. บรรดาข้อบัญญัติ เทศบัญญัติ ระเบียบ ประกาศใดที่ขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ยกเลิกและให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน โดยมีผลใช้บังคับภายในเขตเทศบาลเมืองแฉะระแมนับแต่วันที่ได้ประกาศไว้ที่เปิดเผยที่สำนักงานเทศบาลเมืองแฉะระแม แล้ว ๗ วัน

ข้อ ๓. พนักงานเจ้าหน้าที่ หมายความว่า พนักงานเทศบาลเมืองแฉะระแม ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งจากนายกเทศมนตรีเมืองแฉะระแม

ข้อ ๔. ให้ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เสียค่าตอบแทนให้แก่เทศบาลเมืองแฉะระแม ตามอัตราที่กำหนดท้ายเทศบัญญัตินี้

ค่าตอบแทนในการอนุญาตนี้ให้เทศบาลเมืองแฉะระแม แบ่งค่าตอบแทนที่ได้รับให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี ในอัตราร้อยละ ๔๐ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับเพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี และค่าตอบแทนส่วนที่เหลือในอัตราร้อยละ ๖๐ ให้ตกเป็นรายได้ของเทศบาลเมืองแฉะระแม

ข้อ ๕. เงินค่าตอบแทนในการอนุญาตนี้ เป็นรายได้ของเทศบาลเมืองแฉะระแม

ข้อ ๖. ผู้ได้รับอนุญาตผู้ใดไม่เสียค่าตอบแทนในอัตราดังกล่าวต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ข้อ ๗. ให้ความผิดตามเทศบัญญัตินี้เป็นความผิดที่เปรียบเทียบปรับได้ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีอำนาจเปรียบเทียบ

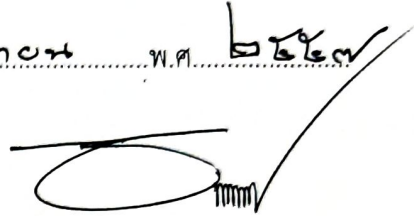
/เมื่อผู้กระทำความผิด...

(๒)

เมื่อผู้กระทำความผิดได้ชำระค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่
มีการเปรียบเทียบ ให้ถือว่าคดีเลิกกันตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา
เงินค่าปรับตามวรรคสอง ให้เป็นรายได้ของเทศบาลเมืองแฉะแม
ข้อ ๘. ให้นายกเทศมนตรีเมืองแฉะแม เป็นผู้รักษาการตามเทศบัญญัตินี้และมีอำนาจ
ออกประกาศและระเบียบเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

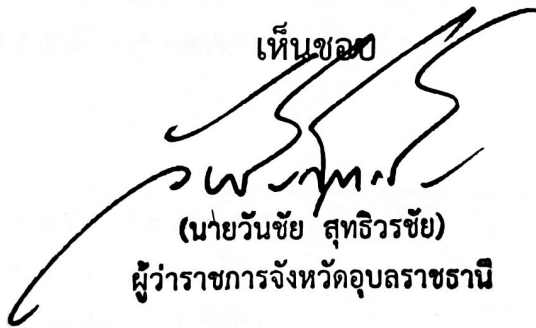
ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๗

ลงชื่อ



(นางสาวปติดา สิทธิธรรม)
นายกเทศมนตรีเมืองแฉะแม

เห็นชอบ



(นายวันชัย สุตจิรัชชัย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

๒๕ เม.ย. ๒๕๕๗

บัญชีค่าตอบแทน
ในการขออนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองแจระแม พ.ศ. ๒๕๕๗
เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการขออนุญาต ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๕๗

.....

ลำดับที่	ประเภทที่ขออนุญาต	อัตราค่าตอบแทน	หมายเหตุ
๑	ตามมาตรา ๙ (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ก) กรณีทบวงทางการเมืองขออนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ เพื่อประโยชน์ราชการ (ข) กรณีผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการ ขออนุญาต ให้ประชาชนใช้ประโยชน์ใน ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ (ค) กรณีอื่น ๆ นอกจาก (ก) และ (ข)	ได้รับการยกเว้น ไร่ละ ๑๐ บาท/ต่อปี เศษของไร่คิดเป็นหนึ่งไร่ ไร่ละ ๑,๐๐๐ บาท/ต่อปี เศษของไร่คิดเป็นหนึ่งไร่	
๒	ตามมาตรา ๙ (๒) หรือมาตรา ๙ (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ก) กรณีซุด หรือคูตทราย (ข) กรณีซุดดินหรือลูกรัง หรืออื่น ๆ	ลูกบาศก์เมตรละ ๒๘ บาท ไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาท/ต่อปี หรือลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท	