



ประกาศเทศบาลเมืองแฉะแม่  
เรื่อง การประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี ๒๕๖๘

.....  
ด้วยถึงกำหนดตราระยะการยื่นแบบและชำระภาษีท้องถิ่น ประจำปี ๒๕๖๘ เทศบาลเมืองแฉะแม่ จึงขอแจ้งประชาสัมพันธ์กำหนดระยะเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี ๒๕๖๘ เพื่อเป็นการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้ายได้ยื่นแบบพิมพ์ตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดและให้ผู้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทราบถึงช่วงระยะเวลาการชำระภาษี โดยมีรายละเอียดดังนี้

**ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

**ผู้เสียภาษี** : เจ้าของที่ดิน/เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือผู้ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)

**ช่วงระยะเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

ประกาศแจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓ หรือ ๔)	ภายในเดือน มกราคม ๒๕๖๘
ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑ หรือ ๒)	ภายในเดือน มีนาคม ๒๕๖๘
แจ้งประเมินภาษี	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๘
ชำระภาษี	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๘
ผ่อนชำระภาษี	ภายในเดือน มิถุนายน - สิงหาคม ๒๕๖๘

หากท่านไม่ชำระภาษีในระยะเวลาที่กำหนด จะถูกระงับการซื้อขายที่ดินกับสำนักงานที่ดินฯ

**เบี้ยปรับ** : ๑๐% ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งทวงถาม  
: ๒๐% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม  
: ๔๐% ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งทวงถาม  
**เงินเพิ่ม** : ๑% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ  
**บทลงโทษ** : เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม आयัดทรัพย์สินและขายทอดตลาด ระงับการทำนิติกรรมที่ดิน

**ภาษีป้าย**

**ช่วงระยะเวลาชำระภาษีป้าย**

**ยื่นแบบ** : มกราคม - มีนาคม ๒๕๖๘  
**ชำระภาษี** : ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน  
**ค่าปรับ** : ไม่มายื่นแบบตามกำหนด ปรับ ๕,๐๐๐ - ๕๐,๐๐๐ บาท  
**เงินเพิ่ม** : ไม่ชำระเงินภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม ๒% ของค่าภาษี ต่อเดือน

หากท่านมีข้อสงสัยประการใดโปรดติดต่อสอบถามเจ้าหน้าที่ ณ งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองแฉะแม่ ในวันเวลาราชการ หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๔๕๘๔-๑๖๒๔ ต่อ ๑๕

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

  
(นางสาวกัญญา ลิขณงาม)  
นายกเทศมนตรีเมืองแฉะแม่



## ประกาศเทศบาลเมืองแฉะแม่

เรื่อง ให้เจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้ายที่ติดตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองแฉะแม่  
อันต้องเสียภาษีป้าย ประจำปี ๒๕๖๘ ไปรับแบบพิมพ์และกรอกรายการ  
ในแบบพิมพ์ยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๒,๑๓,๑๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีป้าย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๔ จึงประกาศให้เจ้าของป้ายซึ่งหารายได้ที่ติดตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองแฉะแม่ จังหวัดอุบลราชธานี ไปกรอกรายการโดยละเอียดลงในแบบพิมพ์แสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) ณ สำนักงานเทศบาลเมืองแฉะแม่ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป และให้กรอกรายละเอียดลงในแบบพิมพ์ แล้วยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองแฉะแม่ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ในวันเวลาราชการ ภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘

หากไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในกำหนด หรือยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีลดน้อยลง จะต้องเสียเงินเพิ่มตามมาตรา ๒๕(๑) และ (๒) หากผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต้องระวางโทษปรับ ตั้งแต่ห้าพันบาทถึงห้าหมื่นบาท ตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีป้าย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๔

อนึ่ง ตามที่ได้มีพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมภาษีป้าย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งได้ประกาศใช้บังคับไปแล้วนั้น เพื่อให้ประชาชนเข้าใจขั้นตอนวิธีการและหลักเกณฑ์การเสียภาษีป้ายซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมพอสังเขป ดังนี้

๑. เจ้าของป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้เสียภาษีตั้งแต่วันเริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงสิ้นปีและให้คิดภาษีป้ายที่ติดตั้งใหม่เป็นรายงวด งวดละ ๓ เดือนของปี โดยเริ่มเสียภาษีป้ายตั้งแต่ววดที่ติดตั้งป้ายจนถึงงวดสุดท้ายของปี

๒. ป้ายติดตั้งบนอสังหาริมทรัพย์ของผู้อื่น และมีพื้นที่เกินสองตารางเมตร ต้องมีชื่อและที่อยู่ของเจ้าของป้ายเป็นตัวอักษรไทยที่ชัดเจนที่มุมขวาด้านล่างของป้าย และข้อความดังกล่าวได้รับการยกเว้นภาษี

๓. การชำระภาษีป้าย ถ้าไม่สามารถชำระที่สำนักงานเทศบาลเมืองแฉะแม่ได้ ท่านจะชำระโดยวิธีการส่งธนาคัตหรือตัวแลกเงินของธนาคารที่ส่งจ่ายเงินให้แก่เทศบาลเมืองแฉะแม่ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนชำระต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ถือวันที่ได้ทำการส่งดังกล่าวเป็นวันชำระภาษีป้าย

ส่วนหลักเกณฑ์การคำนวณภาษีป้าย เทศบาลฯ คำนวณตามอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๖๓ ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ หากท่านมีข้อสงสัยประการใดโปรดติดต่อสอบถามเจ้าหน้าที่ ณ งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองแฉะแม่ ในวันเวลาราชการ หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๔๕๘๔-๑๖๒๔ ต่อ ๑๕

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

  
(นางสาวกัญญา ลักษณงาม)  
นายกเทศมนตรีเมืองแฉะแม่